



WILLKOMMEN

in einer neuen Ära des betreubaren Wohnens – dem

GREEN HARMONY WOHLFÜHLWOHNEN +

Unser Ziel: Wohlfühlwohnen+ in sicherer, nachhaltiger und komfortabler Umgebung. Für rüstige Senioren, die sich für die Zukunft absichern wollen - bis hin zu Menschen, die eine 24-Stunden Betreuung benötigen.

WIR FREUEN UNS AUF SIE !



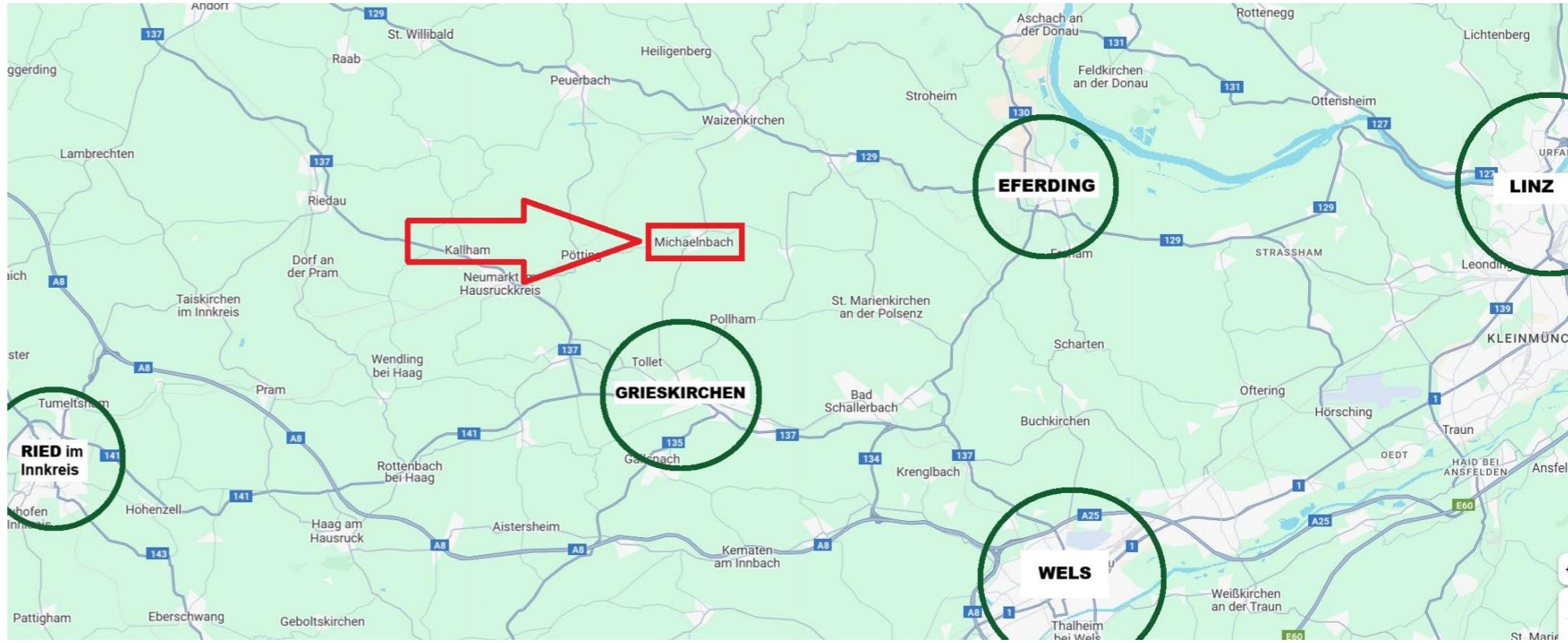
WER FÜHLT SICH IM GREEN HARMONY WOHL ?

- ▶ Noch rüstige Senioren, die sich für die Zukunft absichern wollen
- ▶ Alleinstehende oder Paare, die Unterstützung brauchen
- ▶ Alle Menschen, die eine Rundum-Betreuung benötigen





GREEN HARMONY IN MICHAELNBACH



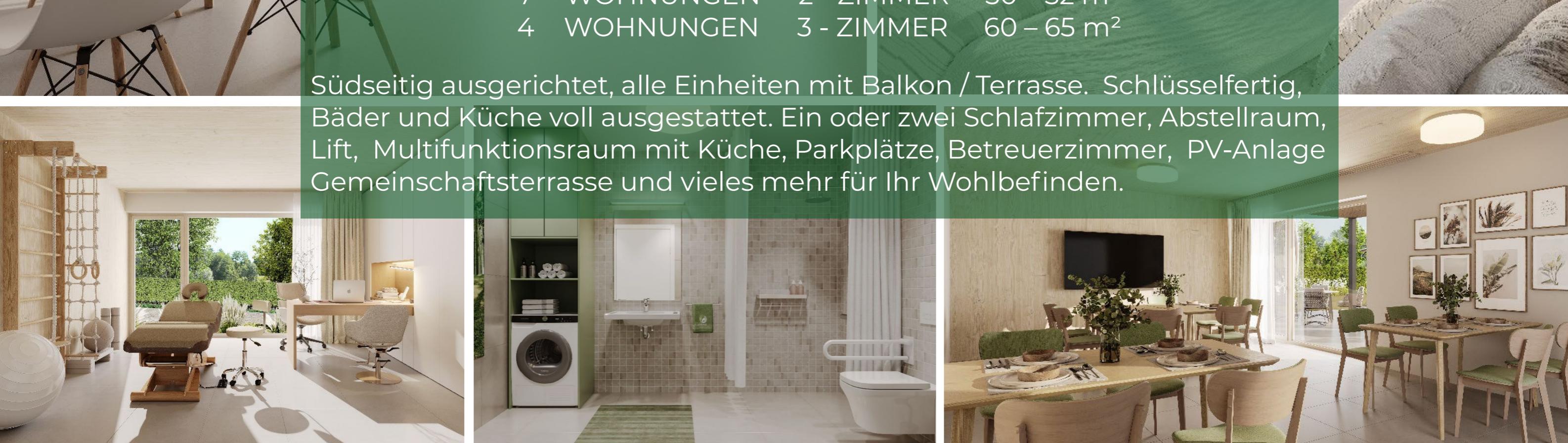
BARRIEREFREIE WOHNUNGEN



GESAMT **11** MIETWOHNUNGEN MIT BETREUUNGSLEISTUNGEN

7	WOHNUNGEN	2 - ZIMMER	50 – 52 m ²
4	WOHNUNGEN	3 - ZIMMER	60 – 65 m ²

Südseitig ausgerichtet, alle Einheiten mit Balkon / Terrasse. Schlüsselfertig, Bäder und Küche voll ausgestattet. Ein oder zwei Schlafzimmer, Abstellraum, Lift, Multifunktionsraum mit Küche, Parkplätze, Betreuerzimmer, PV-Anlage Gemeinschaftsterrasse und vieles mehr für Ihr Wohlbefinden.



VERFÜGBARE WOHNUNGEN



FÜR DIE BESTEN MOMENTE DES ALTERS
IN EINER BARRIEREFREIEN HEIMAT



- Altersgerechte Miet-Wohnungen mit Küche und Balkon oder Terrasse für 1 bis 2 Personen: für größtmögliche Selbstständigkeit und Privatsphäre
- Wohlfühlwohnen im modernen Holzbau mit gesundheitlichen Vorteilen und geringen Betriebskosten
- Betreuungspersonal wohnt im gleichen Gebäude: Gewährleistung einer 24/7-Betreuung
- Sicherheit durch ständige Präsenz und mobile Armbänder
- Leistbarkeit: Green Harmony ist wesentlich kostengünstiger als eine 24-h-Betreuung zu Hause
- Individuell nutzbare Dienstleistungspakete
- Harmonisches Miteinander gegen Vereinsamung: Gemeinsame Aktivitäten, Begegnungszonen, Gemeinschaftsräume und Garten
- Gekühlte Wohnungen gegen die Hitze im Sommer

ALLGEMEINFLÄCHEN

- 1** WINDFANG / FOYER – EINSTIEGSTELLE
LIFT
- 2** „G'SUNDHEITSECK“
PHYSIOTHERAPIE, OSTEOPATHIE, PSYCHOTHERAPIE
- 3** ABSTELLRAUM ALLGEMEIN UNTER
STIEGENLAUF
- 4** MULTIFUNKTIONSSAUM MIT KÜCHE
- 5** TECHNIKRAUM

AUSSENANLAGEN

- 6** RAMPE ZUGANG BARRIEREFREI
- 7** GEMEINSCHAFTSTERRASSE
- 8** PARKPLÄTZE
- 9** FAHRRADRAUM
- 10** MÜLLRAUM

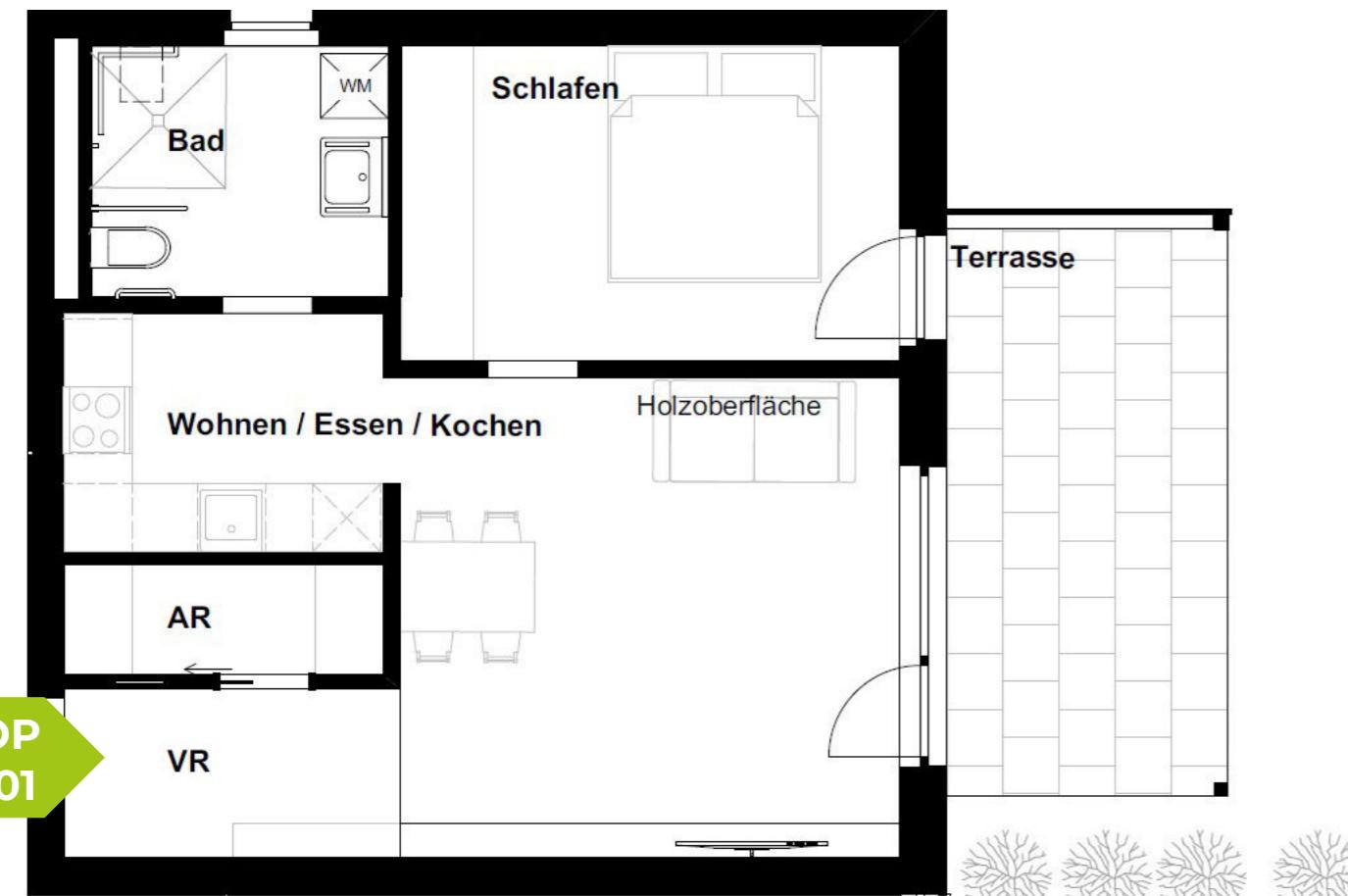
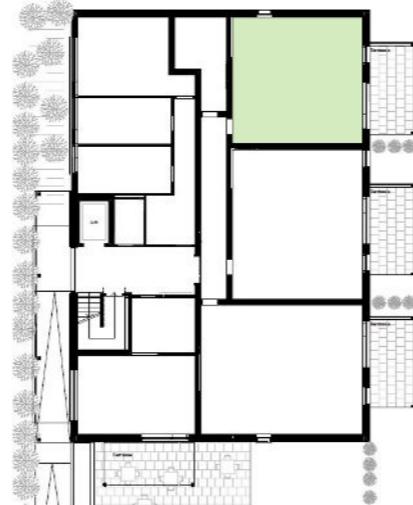


DIE WOHNUNGEN

ERDGESCHOSS

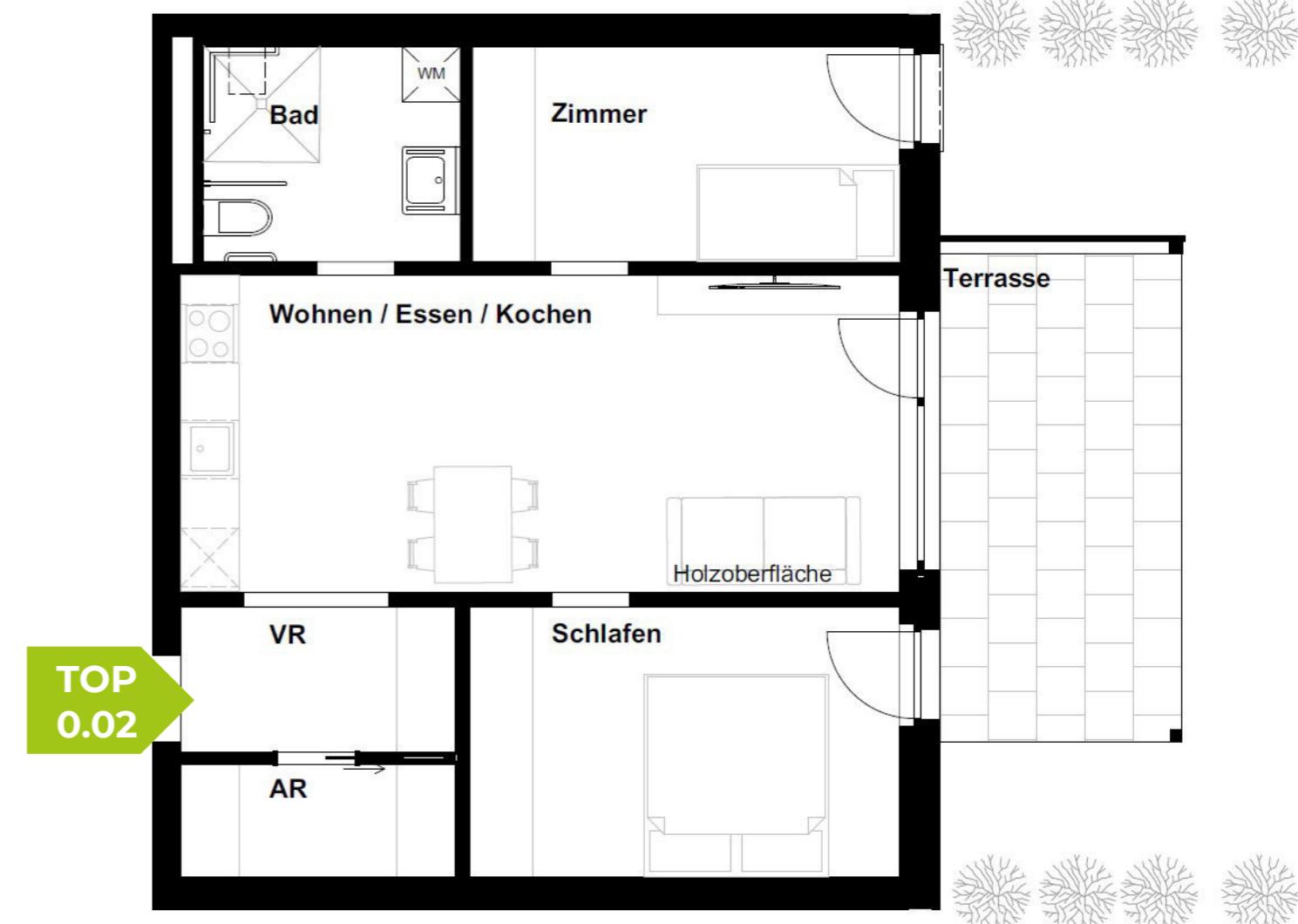
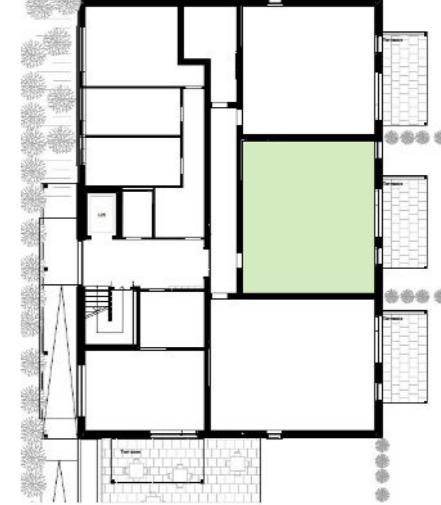
TOP 0.01 im Erdgeschoß

Wohnfläche	50,78 m²
Zimmer	2
Terrassenfläche	11,50 m ²
Eigengarten	120 m ²
Vorraum	4,48 m ²
Abstellraum	2,79 m ²
Bad / WC	5,93 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	25,20 m ²
Schlafen	12,38 m ²



TOP 0.02 im Erdgeschoß

Wohnfläche	59,93 m²
Zimmer	3
Terrassenfläche	11,50 m ²
Eigengarten	120 m ²
Vorraum	4,26 m ²
Abstellraum	3,32 m ²
Bad / WC	5,94 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	24,33 m ²
Schlafen	12,43 m ²
Zimmer	9,65 m ²



TOP 0.03 im Erdgeschoß

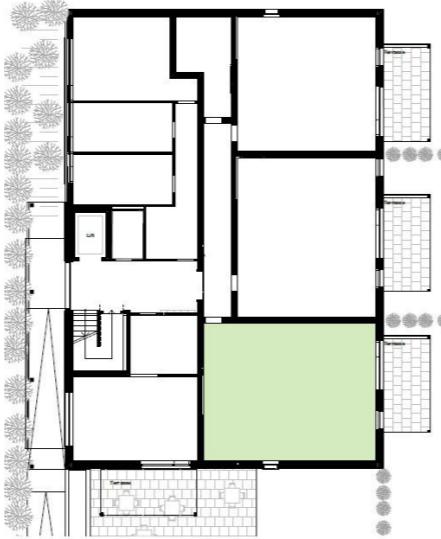
Wohnfläche
Zimmer
Terrassenfläche
Eigengarten

65,10 m²

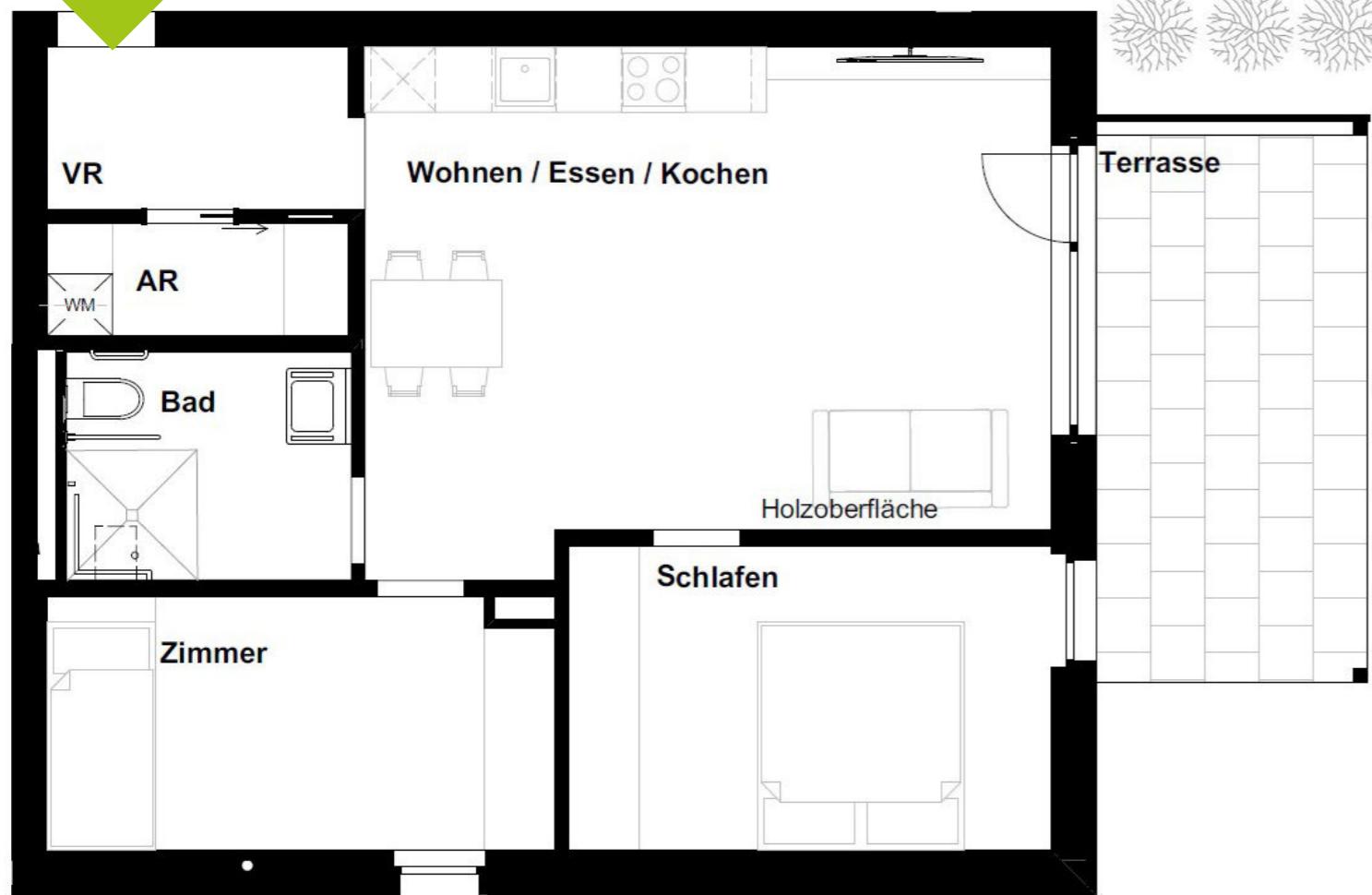
3
11,50 m²
120 m²

Vorraum
Abstellraum
Bad / WC
Wohnen / Essen / Kochen
Schlafen
Zimmer

4,32 m²
2,89 m²
5,53 m²
28,99 m²
12,45 m²
10,92 m²



**TOP
0.03**

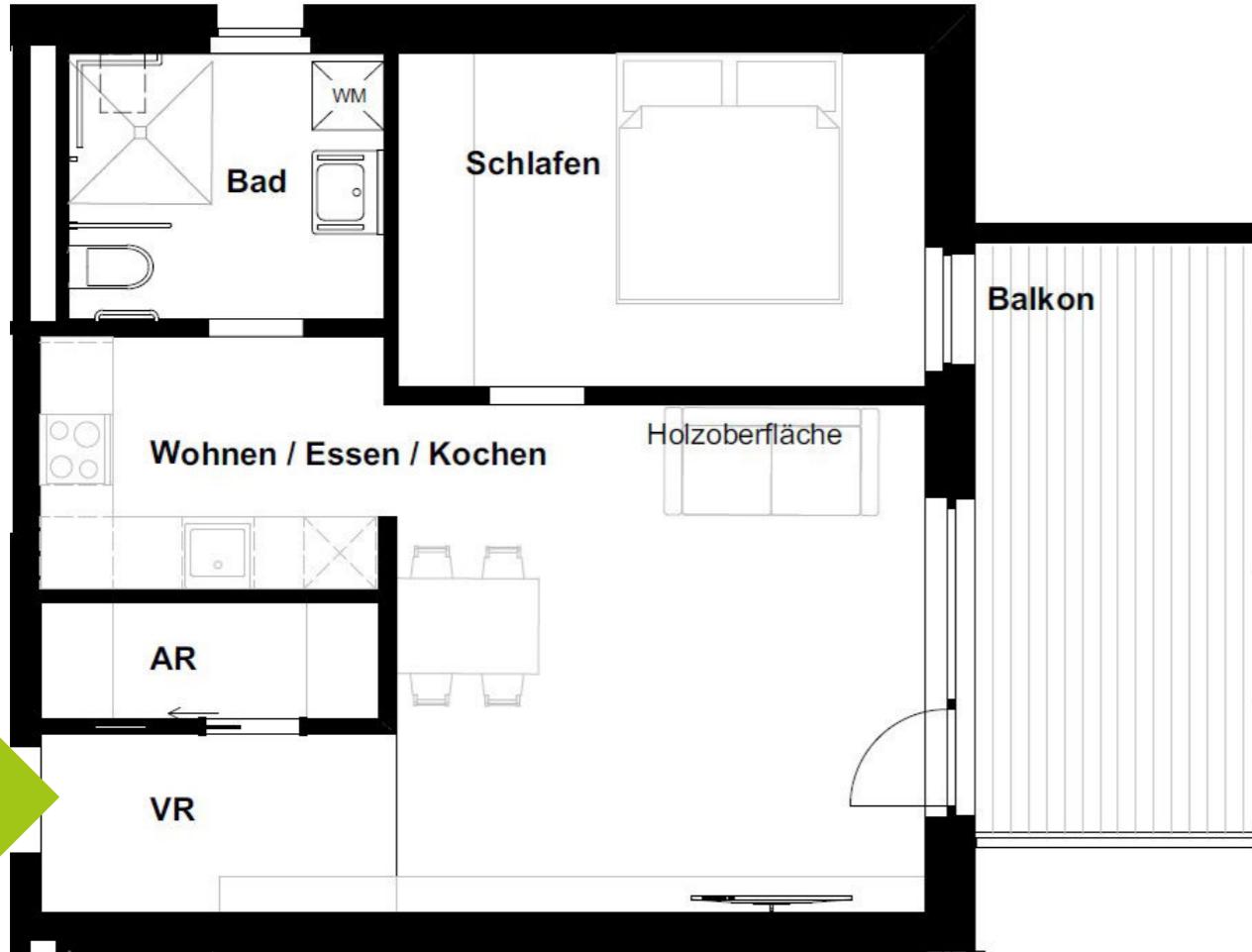


DIE WOHNUNGEN

1. OBERGESCHOß

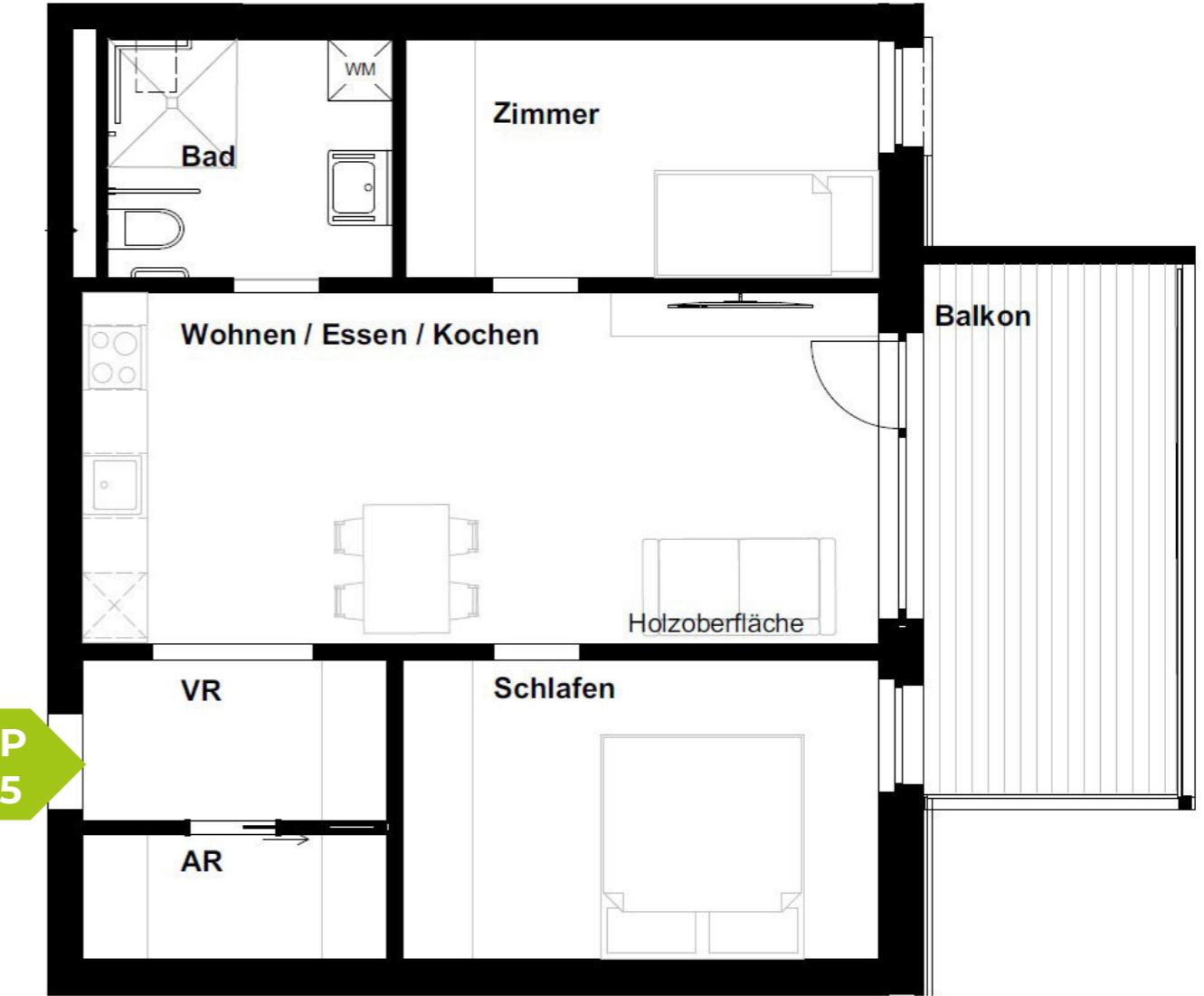
TOP 1.04 im 1. Obergeschoß

Wohnfläche	50,85 m²
Zimmer	2
Balkonfläche	11,50 m ²
Vorraum	4,48 m ²
Abstellraum	2,79 m ²
Bad / WC	5,93 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	25,27 m ²
Schlafen	12,38 m ²



TOP 1.05 im 1. Obergeschoß

Wohnfläche	59,97 m²
Zimmer	3
Balkonfläche	11,50 m ²
Vorraum	4,26 m ²
Abstellraum	3,32 m ²
Bad / WC	5,98 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	24,33 m ²
Schlafen	12,43 m ²
Zimmer	9,65 m ²

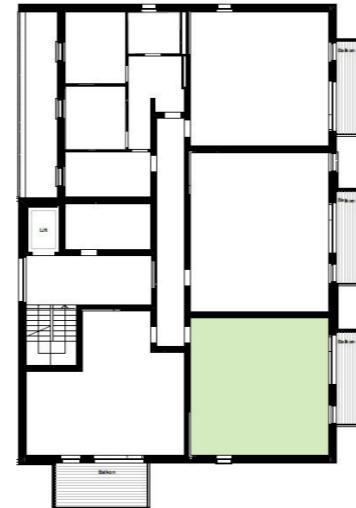


DIE WOHNUNGEN

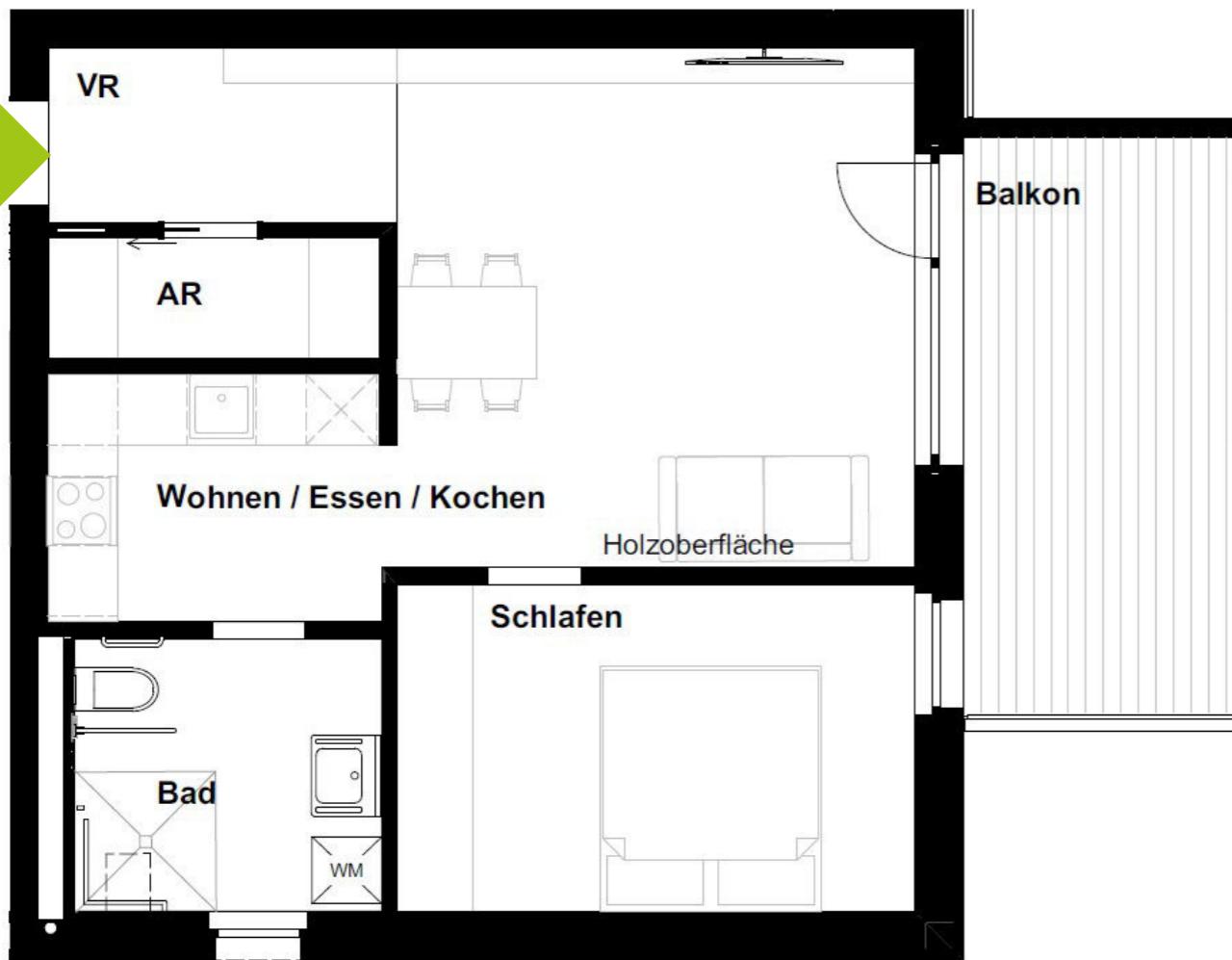
1. OBERGESCHOß

TOP 1.06 im 1. Obergeschoß

Wohnfläche	52,17 m²
Zimmer	2
Balkonfläche	11,50 m ²
Vorraum	4,48 m ²
Abstellraum	2,98 m ²
Bad / WC	6,14 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	26,14 m ²
Schlafen	12,43 m ²

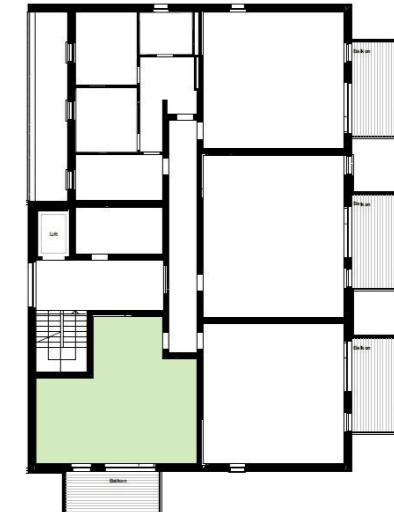


TOP
1.06

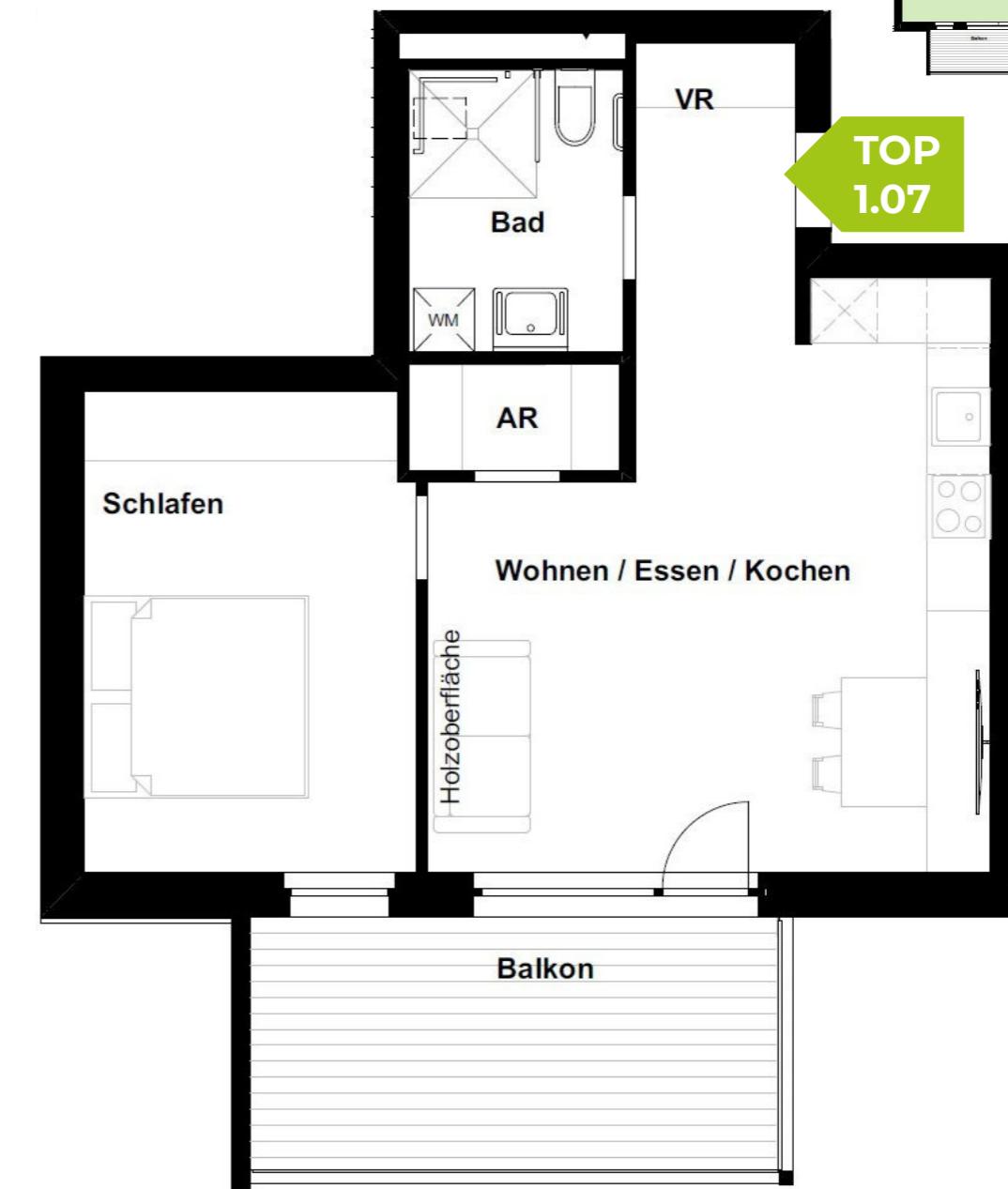


TOP 1.07 im 1. Obergeschoß

Wohnfläche	50,22 m²
Zimmer	2
Balkonfläche	11,50 m ²
Vorraum	4,71 m ²
Abstellraum	2,03 m ²
Bad / WC	5,34 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	24,22 m ²
Schlafen	13,92 m ²

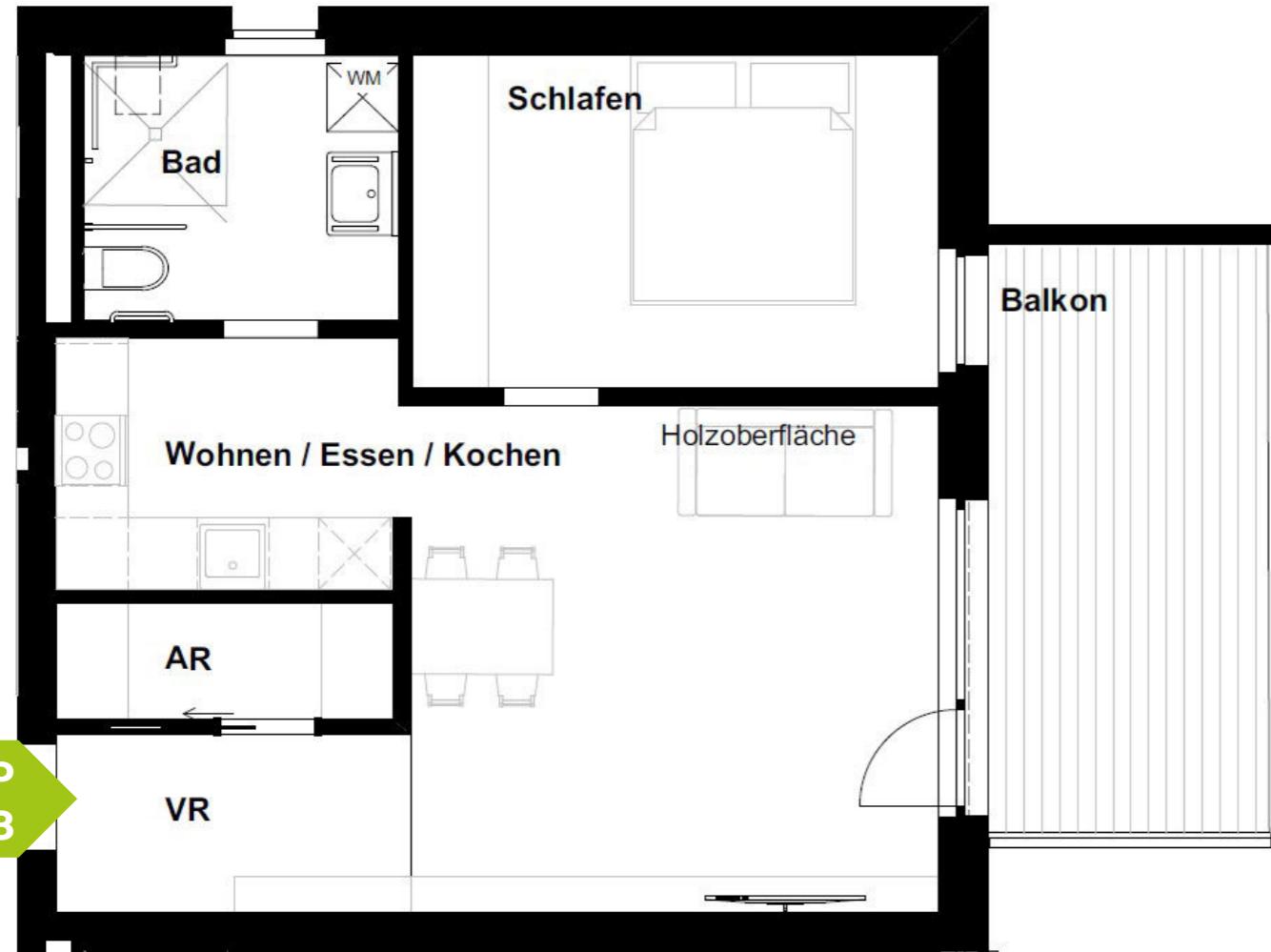
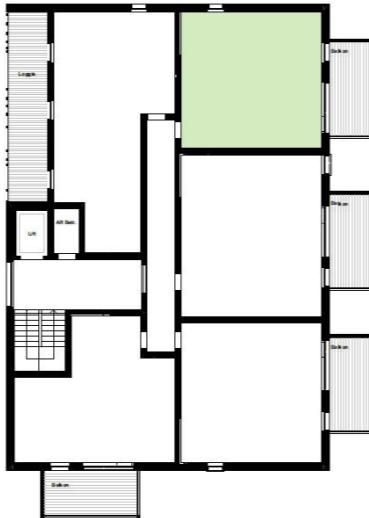


TOP
1.07



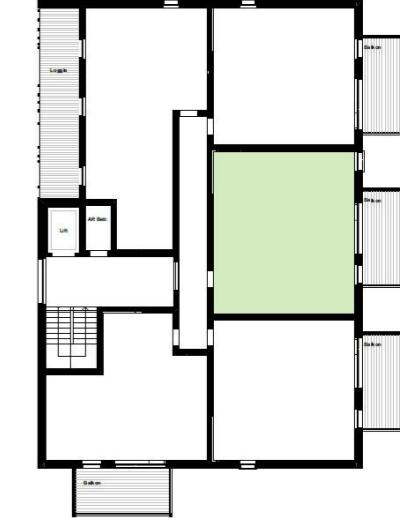
TOP 2.08 im 2. Obergeschoß

Wohnfläche	50,85 m²
Zimmer	2
Balkonfläche	11,50 m ²
Vorraum	4,48 m ²
Abstellraum	2,79 m ²
Bad / WC	5,93 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	25,27 m ²
Schlafen	12,38 m ²



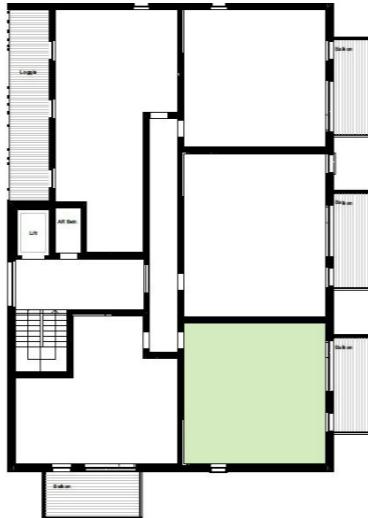
TOP 2.09 im 2. Obergeschoß

Wohnfläche	60,10 m²
Zimmer	3
Balkonfläche	11,50 m ²
Vorraum	4,26 m ²
Abstellraum	3,32 m ²
Bad / WC	6,00 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	24,33 m ²
Schlafen	12,43 m ²
Zimmer	9,76 m ²

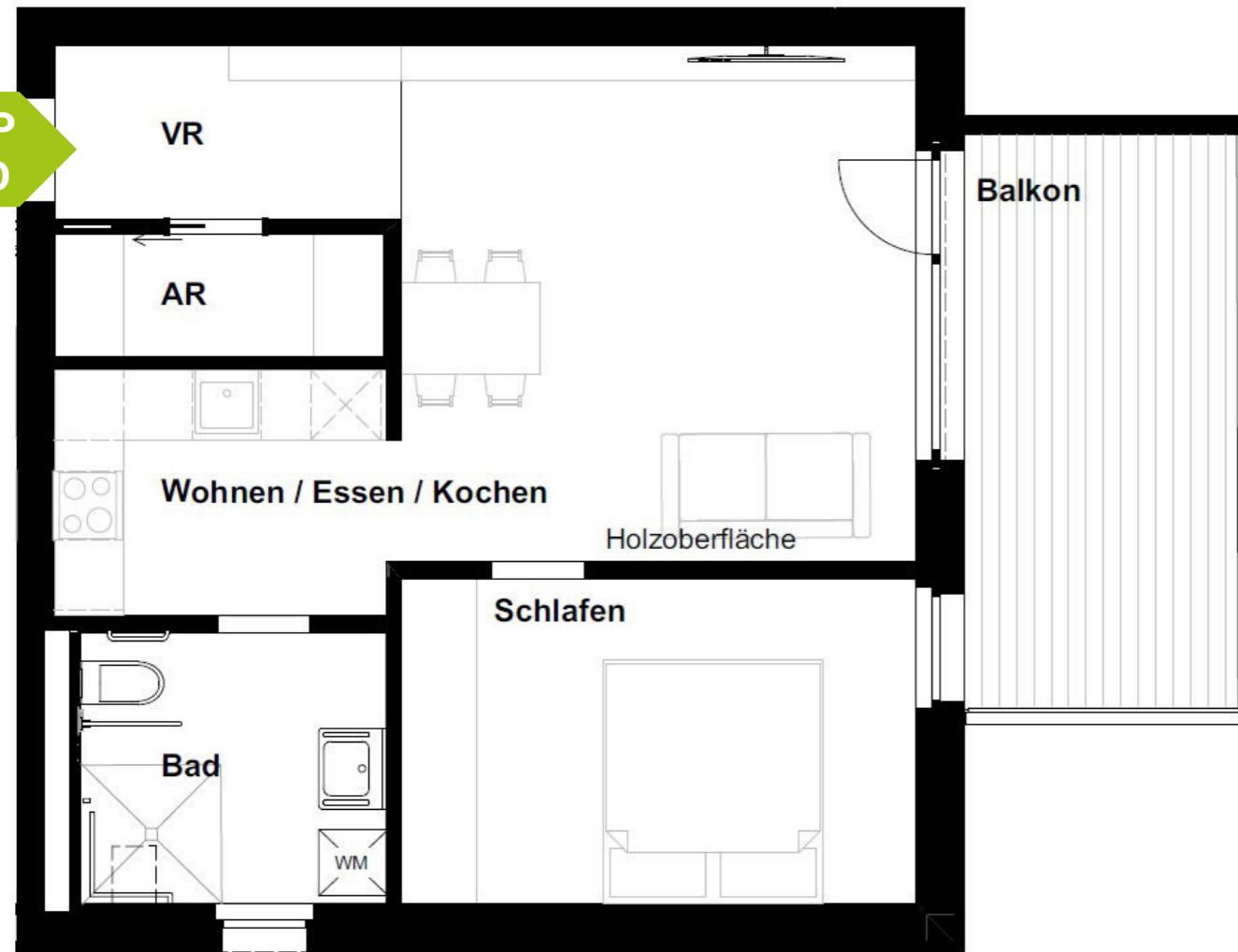


TOP 2.10 im 2. Obergeschoß

Wohnfläche	52,21 m²
Zimmer	2
Balkonfläche	11,50 m ²
Vorraum	4,48 m ²
Abstellraum	3,01 m ²
Bad / WC	6,14 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	26,13 m ²
Schlafen	12,45 m ²

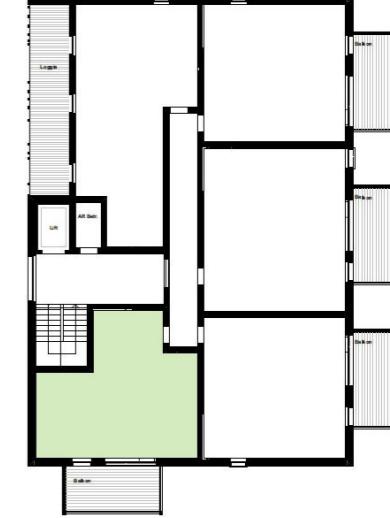


TOP
2.10

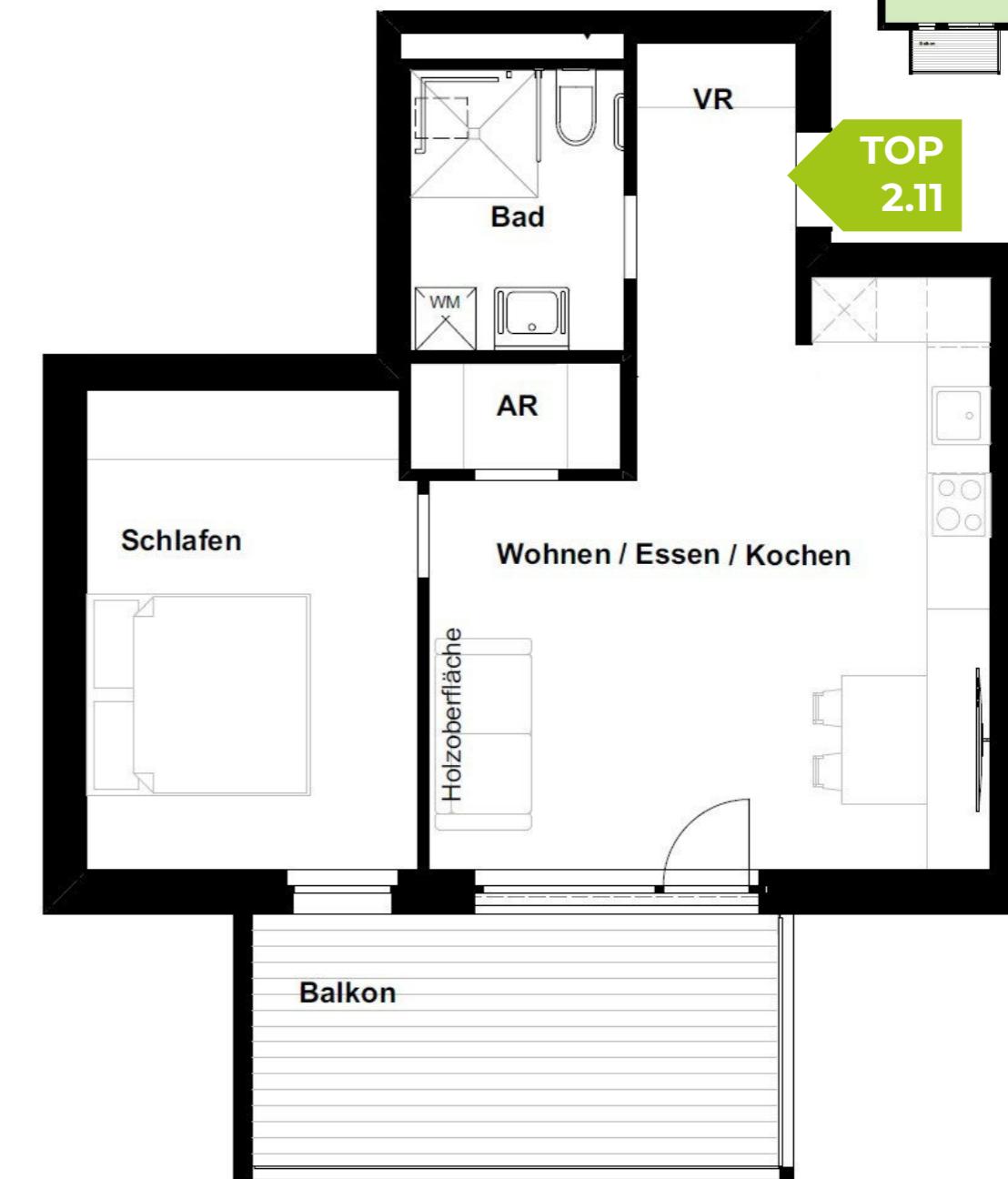


TOP 2.11 im 2. Obergeschoß

Wohnfläche	50,32 m²
Zimmer	2
Balkonfläche	11,50 m ²
Vorraum	4,72 m ²
Abstellraum	1,98 m ²
Bad / WC	5,34 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	24,22 m ²
Schlafen	14,06 m ²



TOP
2.11





IHRE MONATLICHE INVESTITION

HIER EIN GUTER VERGLEICH

Frau Josefine Muster

BERUF: PENSIONISTIN

ALTER: 74 JAHRE

PFLEGEBEDARF: PFLEGESTUFE 3

WOHNHAFT: NEUBAU MIETWOHNUNG
PRAMBACHKIRCHEN

GREEN
HARMONY
UM **€ 1.010,00**
GÜNSTIGER



GREEN HARMONY

IM EINZELNEN PRIVATHAUSHALT

MIETE TOP 4 Green Harmony 51 m ² Wfl 2-Zimmer Balkon Möbelmiete	€ 1.083,00
PFLEGEAUFWAND inkl. Grundleistungspaket und Infrastruktur	€ 1.772,00
PFLEGEGELD Pflegestufe 3	- € 577,00
FÖRDERUNG LAND OÖ ab Pflegestufe 3 möglich	- € 800,00
INVESTITIONSBEDARF	€ 1.478,00

MIETWOHNUNG 51 m ² Wfl 2-Zimmer Balkon	€ 865,00
PFLEGEAUFWAND 24-h-Pflege für Pflegestufe 3	€ 3.000,00
PFLEGEGELD Pflegestufe 3	- € 577,00
FÖRDERUNG LAND OÖ ab Pflegestufe 3 möglich	- € 800,00
INVESTITIONSBEDARF	€ 2.488,00



WIR FREUEN UNS AUF SIE



www.greenharmony.at
[www. pointinger-bau.at](http://www.pointinger-bau.at)

07248 / 65 226 - 0
office@pointinger-bau.at